ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN

der 1.000% Pfandbriefanleihe 2022 – 2037 Serie 549

der **Pfandbriefzentrale der schweizerischen Kantonalbanken AG**.

Das vorliegende Dokument stellt die endgültigen Bedingungen im Sinne von Artikel 45 Absatz 3 Schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (**FIDLEG**) für die Tranche des betreffenden, hierin beschriebenen Pfandbriefes dar (die **Endgültigen Bedingungen**). Diese Endgültigen Bedingungen bilden zusammen mit dem jeweils geltenden und von der SIX Exchange Regulation AG genehmigten Basisprospekt (einschliesslich der durch Verweis darin aufgenommenen Dokumente und etwaiger Nachträge dazu) den Prospekt in Bezug auf eine solche Tranche für die Zwecke des FIDLEG.

Den hier verwendeten, aber nicht definierten Begriffen kommt diejenige Bedeutung zu, die diesen Begriffen in den Allgemeinen Anleihebedingungen für Pfandbriefe im Basisprospekt bzw. den Relevanten Bedingungen zukommen. Wurde dieser Pfandbrief erstmals vor dem Datum des jeweils geltenden Basisprospekts angeboten, ergeben sich die Allgemeinen Anleihebedingungen (die Relevanten Bedingungen) aus dem Basisprospekt, welcher zum Zeitpunkt des erstmaligen Angebots in Kraft war. Die Informationen zu den Relevanten Bedingungen werden per Verweis auf den entsprechenden Basisprospekt in den jeweils geltenden Basisprospekt einbezogen.

Serie		549
Tranche		CHF 96'000'000
Pfandbriefanleihe		1.000% 2022 – 2037
Z.1	**Emittentin**	Pfandbriefzentrale der schweizerischen Kantonalbanken AG (die **Pfandbriefzentrale**)
Z.2	**Serie**	549
Z.3	**Tranche**	
	(a) Basistranche	☐
	(b) Aufstockungstranche	☒
Z.4	**Währung**	Schweizer Franken (**CHF**)
Z.5	**Betrag Basistranche**	CHF 168'000'000
Z.6	**Betrag Aufstockungstranche**	CHF 96'000'000
Z.7	**Totalbetrag Anleihe** (alle Tranchen)	CHF 264'000'000
Z.8	**Emissionspreis**	98.422%
Z.9	**Nettoerlös Tranche**	CHF 95'291'733
	Verwendung Nettoerlös	☒ Rückzahlungen Serie 372 über CHF 150 Mio. und Serie 485 über CHF 459 Mio. ☒ Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder ☐ [ ]
Z.10	**Verzinsung**	Die Pfandbriefe sind vom Z.11 (das **Liberierungsdatum**) an zum Satze von Z.12 p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die **Coupons**) per Z.13 versehen. Der erste Coupon wird am Z.14 fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.

Z.11	**Liberierungsdatum**	02.10.2026
Z.12	**Fester Zinssatz** Marchzins	1.000% ☒ CHF 48.61 je CHF 5'000 nominal für 350 Tage
Z.13	**Zinstermin**	12.10.
Z.14	**Erster Zinstermin**	12.10.2026
Z.15	**Laufzeit / Rückzahlung**	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von Z.16 Jahren, d.h. bis zum Z.17. Die Pfandbriefzentrale verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung bis spätestens am Z.17 zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefzentrale frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
Z.16	**Laufzeit (Jahre/Tage)**	11 Jahre
Z.17	**Fälligkeitsdatum**	12.10.2037
Z.18	**Kotierung**	SIX Swiss Exchange AG
Z.19	**Zulassung zum Handel**	Der erste Handelstag an der SIX Swiss Exchange wird der 01.10.2026 sein. Das Gesuch um Zulassung zum Handel (einschliesslich provisorischer Zulassung zum Handel) und Kotierung an der SIX Swiss Exchange wird so bald wie möglich danach gestellt und (falls die Bewilligung erfolgt) erst nach dem Ausgabedatum bewilligt. Der letzte Handelstag an der SIX Swiss Exchange wird voraussichtlich der 08.10.2037 sein.
Z.20	**Web-Link**	https://www.six-group.com/en/products-services/the-swiss-stock-exchange/market-data/news-tools/official-notices.html#/
Z.21	**Rating**	Die Anleihe wird von Moody's mit Aaa gerated werden.
Z.22	**Festübernahme**	Syndikatsbanken
Z.23	**Syndikatsleitung und Berechnungsstelle**	Zürcher Kantonalbank
Z.24	**Hauptzahlstelle**	Zürcher Kantonalbank
Z.25	**Syndikatsbanken und Zahlstellen**	Aargauische Kantonalbank, Appenzeller Kantonalbank, Banca dello Stato del Cantone Ticino, Banque Cantonale de Genève, Banque Cantonale du Jura, Banque Cantonale Neuchâteloise, Banque Cantonale Vaudoise, Basellandschaftliche Kantonalbank, Basler Kantonalbank, Berner Kantonalbank, Freiburger Kantonalbank, Glarner Kantonalbank, Graubündner Kantonalbank, Luzerner Kantonalbank, Nidwaldner Kantonalbank, Obwaldner Kantonalbank, St. Galler Kantonalbank, Schaffhauser Kantonalbank, Schwyzer Kantonalbank, Thurgauer Kantonalbank, Urner Kantonalbank, Walliser Kantonalbank, Zuger Kantonalbank, Zürcher Kantonalbank
Z.26	**Anleihevertreterin**	Zürcher Kantonalbank

Z.27	**Valor**	160 671 145 (Basistranche: 117 056 567)
Z.28	**ISIN**	CH1606711450 (Basistranche: CH1170565670)
Z.29	**Lieferung**	Lieferung gegen Zahlung
Z.30	**Clearing Settlement**	☒ SIX SIS AG ☒ Euroclear ☒ Clearstream Banking, Luxembourg
Z.31	**Weitere Angaben**	n.a.
Z.32	**Beschluss Direktion**	22.09.2026
Z.33	**Verantwortlichkeit**	Die Pfandbriefzentrale übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - der Endgültigen Bedingungen sowie - des Basisprospekts und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.
Z.34	**Wesentliche Veränderungen seit dem letzten Jahresabschluss**	Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefzentrale eingetreten.
Z.35	**Datum dieser Endgültigen Bedingungen**	30.09.2026
Z.36	**weitere Angaben**	n.a.

Unterzeichnet im Namen der Pfandbriefzentrale der schweizerischen Kantonalbanken AG

Von: Michael Benn

Von: Peter Widmer